



”Mødestedet for fællesskaber”
IDEOPLÆG
OMRÅDEFORNYELSESPÅN Søvind med Opland
Kommentarer fra Borgermøde 28.maj 2024 indsat.



”Mødestedet for fællesskaber”

IDEOPLÆG

OMRÅDEFORNYELSESPLAN Søvind med Opland

Generelle kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Tydelig skiltning over aktiviteter i byen (på Haldrupvej)

Søvind-logoet som Flag (f.eks. På Haldrupvej), muleposer, magneter

Husk! Brug ”Opslagsstander” når I afholder arr./møder. Vi er en del der er –”Some”

Sikre Jer at de direkte berørte informeres !

Kommentarer er indsat under hvert enkelt forslag til områdefornyelse.

OMRÅDEFORNYELSESPLAN Søvind med Opland

Hvad er områdefornyelse:

Midler til områdefornyelse kan bruges til fysiske tiltag, som eks. indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger samt til sociale og kulturelle indsatser.

I de fleste områder, hvor der gennemføres en områdefornyelse, er der også behov for renovering af boligerne og forbedring af de private fælles friarealer.

Ved at kombinere en områdefornyelsesindsats med en bygningsfornyelsesindsats og eventuel friarealforbedring, kan man opnå en samlet og forstærket indsats.

Områdefornyelsesprogrammet er et redskab

Områdefornyelsesprogrammet er hele grundlaget for områdefornyelsesindsatsen og udgør det væsentligste arbejdsredskab for det videre arbejde. Typisk vil en gennemførelse af hele programmet have op til en 5-årig horisont.

Programmet udarbejdes af Kommunen i samarbejde med lokale aktører, Lokalråd, ildsjæle og interessenter.



Uddrag fra Helhedsplan:

Socialt bæredygtige byområder udvikler sig positivt med de mennesker, der bor i det og tager højde for at der er en sammenhæng mellem de fysiske omgivelser og det sociale miljø og at det spiller en stor rolle i forhold til det levede liv og fællesskaber.

- I helhedsplanen er det derfor prioriteret,
 - at understøtte og styrke byens fællesskaber, mødestederne og de rekreative forbindelser i byens rum og bygninger. Man er del af et stærkt, nærværende og rummeligt fællesskab.
 - at beskytte de kulturelle og landskabelige bevaringsværdier - da de udgør områdets fælles arv og herlighedsværdi
 - at omdanne, renovere og genbruge fremfor at rive ned og bygge nyt - fordi vi er økonomisk og miljømæssigt bæredygtige
 - at bygge med mangfoldige boformer med fokus på fællesskaber for alle aldre - da vi vil være socialt bæredygtig
 - at man i Søvind skaber de gode rammer og strukturer, der tiltrækker bæredygtige og engagerede virksomheder og butikker. Her er der gode muligheder for lokale arbejdspladser, kontorfællesskaber og virksomhedssamarbejder

Hvorfor er overskrift på Områdefornyelseplan: "Mødestedet for fællesskaber" ?

- Der er i Søvind og omegn mange steder, der er eller kunne være attraktive naturlige mødesteder for det sociale, kulturelle og forretningsmæssige liv, og dermed bidrage til det bæredygtige samfund. Planen skal realisere potentialet og skabe sammenhæng mellem de fysiske omgivelser og det sociale miljø. "Mødestedet" er en overskrift for en række af disse mødesteder, der hver for sig og sammen kan skabe og tilføre værdi for hele området.
- Under denne overskrift og fællesnævner, udbredes Områdefornyelsesplanen i programforslag for udvalgte mødesteder, der alle adresserer intensionerne i områdefornyelse og helhedsplanens visionerne og strategier.

- "Mødestedet for fællesskaber" - Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej
- "Mødestedet for fællesskaber" - Centrumsområde ved Brugsen, Kroen, OK
- "Mødestedet for fællesskaber" - Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri
- "Mødestedet for fællesskaber" - Udeliv ved Søvind Samdrift
- "Mødestedet for fællesskaber" - Idræts- og kulturfaciliteter
- "Mødestedet for fællesskaber" - Den grønne kile



”Mødestedet for fællesskaber” - Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej

Haldrupvej, der går igennem Søvind, opleves i dag som en landevej med huse på begge sider, fremstår nogle steder nedslidt og ikke som en hovedgade/hovedstrøg. Landevejen er byens ansigt udadtil og opleves af alle borgere der dagligt befærder vejen til fods, på cykel, i bus eller i bil. Det indtryk man får af landevejen svarer ikke til de kvaliteter og værdier man møder når man bevæger sig syd og nord for landevejen.

- Målsætning for projektforslaget for Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej er, at hovedgaden tydeligt signalerer at det er et hovedstrøg, der er attraktivt og indbydende af befærde og opholde sig på, og dette skal ske ved,
 - at vej og fortov får et ensartet grønt udtryk fra indkørsel til udkørsel
 - at formidle muligheder for støtte til byfornyelsesindsats for nedslidte bygninger
 - at fastlægge retningslinjer for byomdannelse langs landevejen, så der sikres kvalitet af nybyggeri/ombygninger

13 KLIMA-
INDSATS



14 LIVET
I HAVET



15 LIVET
PÅ LAND



"Mødestedet for fællesskaber" - Hovedgaden i Søvind, Haldrupvej

Kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Stærkasse på Haldrupvej og fodgængerfelt ved Enghaven

Erstat vejbumpene med chikaner med smukke beplantninger/træer

Kan antal bump reduceres til 3, et ved indkørsel, et ved stien midtbyes, et ved Sandbjergvej

Nyt fortov hele vejen på begge sider

Ensretning gennem byen.

OK-Fondens grund – Gerne vilde blomster/bare noget liv/"Vilde haver"

Blomster kummer ved ind- og udkørsel

Fjerne bumpet ved Toftumvej – Lave fodgængerfelt på eksist. bump ved stiovergang midt på

Mere beplantning langs vejen og fx blomster på hellerne midt på vejen

Indbyde til at køre ned på præsteengen

Private pynter huse med blomster i kummer og krukke – Sydeuropa om sommeren

Åbne op til udsyn mod "mejerigrunden" hhv præsteengen

Skaffe midler til fornyelse af mejeribygning: Facaden er ikonisk/kultur arv

Mejeriet som kendetegn for byen – shines op og i brug

Flere åbne "views" når man kører gennem byen – som f.eks. Nu over Præsteengen/kirken

Måske kunne de nedslidte huse mellem Kro og den gamle bager nedrives og give plads til åbent udsyn

Søge midler til facaderenovering, så Søvinds ansigt udadtil forskønnes

Åbne mellem huse – kig til bag "haverne", Grønne oaser/stier så der er udkig

Fliser lægges om – træer ned til engen reduceres så man kan se

Hvem passer fortov fra Kathrinehøjvej og hen til den "Gamle bager".

Vi opstammer træerne i denne uge, da de hænger langt ud over fortovet og de vælter ned i hovedet når man går



”Mødestedet for fællesskaber” - Centrumsområde ved Brugsen, Kroen, OK

Byens naturlige centrum ligger i dag omkring Dagli' Brugsen med OK-tanken, Søvind Kro, Søvind Mejeri på modsatte side, Forsamlingshus samt Søvind Kirke og Kirkehus. Området kunne være et naturligt samlings-, hygge- og mødested, men som det fremstår i dag, er det ikke attraktivt som opholdsområde.

- Målsætning for projektforslaget for Centrumsområde ved Brugsen, Kroen, OK er derfor, at området skal udvikles til en synlig og attraktiv bykerne for handel og samvær med historiske rødder - et mødested der inviterer til ophold og social samvær.



"Mødestedet for fællesskaber" - Centrumsområde ved Brugsen, Kroen, OK

Kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Udvidet stoppested for cyklende (Og gående på banestien) etc ved brugsen (Lidt grønt flere borde/bænke)

Helhed: Brugsen og Mejeri: Picnicområde bag mejeriet/som kan give handel i Brugsen/kan være attraktivt for de mange turister som passerer/evt, i Kroens have/udeservering ved Kroen

Flextrafik bliver formentlig ved ekst. Stoppested og tager formentlig alene plads på vejen.

Fint med bedre forhold ved stoppestedet.

Små oaser med bord/bænke/grønne arealer m. blomster/træer.

Nogen steder er der fokus på at man ved lade stationer f.eks. Skal kunne være aktive ude/gå en kort tur/spise mad mm

Kan man kæde området sammen med Præsteengen og opnå plads til noget i den retning ??

"Markedsplads" lørdage, plads til torvedage – mere grønt beplantning & blomster.

Søvinds længste bæk ved brugsen (i kanten af p-pladsen).

Ved Brugsen flere små træer og bord/bænke sæt, "Oase"

Der kommer EL-ladestander og Flextrafik stop ved Brugsen

Stort kort over vandrestier på pladsen ved Brugsen . "Omtanke-station"

Hvis det er tilfældet at der opstilles el-bil ladestander ved Brugs/Kro, så vil det være oplagt med mere butiksliv. Flyt evt pizzamanden derhen, lav døgnkiosk eller udvid åbningstiden i Brugsen. Dem der skal lade bil har 20-30 minutter de skal slå ihjel

Blomster som kan give noget farve til området.



”Mødestedet for fællesskaber” – Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri

Søvind Mejeri er på nær Søvind Kro den ældste erhvervsbygning i Søvind og fremstår som en markant bygning, der minder om den historiske udvikling af samfundet på landet med andelsbevægelsens fremtog i slutningen af 1800-tallet. Mejeriet var aktivt i brug som mejerivirksomhed til udgangen af 2020. Siden har bygningskomplekset stået ubenyttet og med efterhånden en del tegn på manglende vedligeholdelse. Bygningerne er kategoriseret som bevaringsværdige i kategori 1-3, og er i dag ejet af Solhvervsfonden.

Der er rigtig mange sociale fællesskaber i Søvind, men en del af disse mangler egnede lokaler og ikke mindst et sted hvor man kan mødes på tværs af fællesskaberne og udvikle nye sociale samværs muligheder på tværs af alder og interesser. F.eks. med multianvendelige lokaler, der f.eks. kan anvendes til børne-/ungeteater, koncerter, udstillinger, temadage og i det hele taget samlested for børn, unge og voksne til fælles aktiviteter.

- Målsætning for projektforslaget er, at bygningerne renoveres udvendigt som indvendigt således at bygningerne både vil tilføre en æstetisk og arkitektonisk værdi til Centrumsområdet og tilbyde attraktive værdiskabende faciliteter i lokaler med et historisk perspektiv. Forudsætning for gennemførelse er, at Søvind Mejeri overtages fra Solhvervsfonden f.eks. i samarbejde mellem Horsens Kommune og en ny selvejende institution ”Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri”.



"Mødestedet for fællesskaber" – Kultur- og Aktivitetscenter Søvind Mejeri

Kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Mejeriet som kendetegn for byen – shines op og i brug

Midler til fornyelse af mejeribygning – facaden stå som ikonisk/kultur arv

Et hus med plads til byens børn&unge/kreative værksteder/et bageri og god kaffe – Cafe

Nedbryd det røde hus og mejeribygning og etabler et rekreativt område for fællesskab på grunden

Samarbejde med Platform K eller andre aktører

Mejeriet er en for stor "mundfuld"

Det må ikke have negative konsekvenser for Sandbjerghus, Kro og Brugs

Butik – Butiksfællesskab/"Gårdbutik"/Reparaticus fællesskab (bæredygtighed)/Fællesspisning/Loppemarked af god kvalitet/Byttecentral

Evt. dele mejeri op i flere matrikler

Udnyt at bygningen er bevaringsværdig og der har været Mejeri – til samarbejde med Horsens museum om et mejeri museum som en del af et kommende kulturhus

Energi center CF Hal 16, Fælles varmforsyning

Byens hus: Kontor fællesskab/Bibliotek/Biograf/Teater/Koncertsal/Værksted

fællesskab/Øvelokaler/mackerspace/torv hvor det røde hus ligger/Lokal historisk museum

Interesse fællesskaber(Krea, værksteder, kontor osv.)

Bibliotek flyttes til Kulturhus, kan måske ?? Til flex udlån

Musik, teater, yoga, kan det bruges til idræt ?/Det røde hus væltes/rekreativ hjørneplads til "cykel stop"

Bakker op om ideen om kulturhus i mejeriet

Lav dele af bygning til lejemål, fx en bager eller anden forretning som gi'r gennemstrømning af mennesker

Markedsplads ude og evt. inde med salg af standerpladser. Bibliotek kan flyttes/Iværksætter fællesskab

Værksteder/kulturaktiviteter-musik, teater,børneaktiviteter/Bibliotek

Ja til kultur- og aktivitetscenter med de foreslåede aktiviteter + værksteder + øvelokaler + minibiograf

Stoppested for cyklister og gående på bl.a. banestien fra Horsens til Odder og vandreruten Horsens Fjord

(Borde/bænke, skygge,grønt)

Ikke udsulte (ødelægge) eksisterende fællesskaber

Placere OK vaskehal

Arrangere "Åbent hus" i mejeriet.

Fonde: Realdania – midler da bygning fredet klasse 3. Salling-fonden.

Horsens Kommune: Kulturstrategi – midler til kulturstøtte i oplandet



”Mødestedet for fællesskaber” – Udeliv ved Søvind Samdrift

I Helhedsplan for Søvind, er visionen for området, at Søvind Samdrift, lokalarkiv, bibliotek, idrætshal og idrætsfaciliteter skal udvikles til et unikt centerområde for læring, leg, bevægelse, kulturelt og socialt samvær for familier, Søvind Samdrift og generelt lokalsamfundet i Søvind. Området skal være rammer for idræt og kultur og fællesskaber for børn og voksne.

Søvind Skole/Samdrift har udarbejdet et projektforslag for områdets udearealer.

- Målsætning for projektforslaget er, at give en kvalitetsudvikling i Samdriftens muligheder for innovative lærings- og rekreative udemiljøer og samtidig være et tilgængeligt og et attraktivt fritidstilbud til familieaktiviteter for både børn og voksne.



13 KLIMA-
INDSATS



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

”Mødestedet for fællesskaber” – Udeliv ved Søvind Samdrift

Kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Udendørs fitnessmaskiner flyttes til rekreativtområde mellem hal – vuggestue – bibliotek

Søvind får nybygget børnehave i fremtiden. Dialog med Horsens Kommune om områdefornyelsesprojektet/ansøgning – kan indtænkes i byggeplaner

Udendørs træningsmaskiner til børn og voksne.

Positivt med inddragelse af skolen og Samdriften. Med et løft af området vil det blive mere attraktivt at tilvælge skolen, og dens fremtid kan derved sikres.

Udvide med redskaber til voksne så det bliver både til børn og voksne – grønne oaser.

Legeplads i kombi med motionsredskaber og borde/bænke og træer/buske så alle aldre kan hygge sig.



”Mødestedet for fællesskaber” – Idræts- og kulturfaciliteter

I Helhedsplan for Søvind, er visionen for området, at Søvind Samdrift, lokalarkiv, bibliotek, idrætshal og idrætsfaciliteter skal udvikles til et unikt centerområde for læring, leg, bevægelse, kulturelt og socialt samvær for familier, Søvind Samdrift og generelt lokalsamfundet i Søvind. Området skal være rammer for idræt og kultur og fællesskaber for børn og voksne. Idrætsfaciliteterne bærer tydelige præg af at være ældre og bygget i en anden tid. Idrætsforeningen har i de givne rammer forsøgt at tilføre området faciliteter som cafeteria og fitnessrum.

Placering og udformning af hal, adgang, omklædning lukker for adgangen og den visuelle herlighedsværdi, området bagved med boldbaner, Padlebane og Ravnebjergget kan tilføre.

- Målsætning for projektforslaget er, at idrætsfaciliteterne skal være nutidige og fremstå som en del af et større sammenhængende område, hvor natur, samvær og idræt smelter sammen som en helhed og hvor der er faciliteter til børn, unge, handicappede og ældre – og ikke kun til aktiviteter i en 40x20 meter idrætshal, men også til f.eks. E-sport, Yoga, Gymnastik, dans, skak, fysioterapi, mm.
- Området skal være karakteriseret ved lys, åbenhed, gennemsigtighed – ikke mure og betontrapper.



”Mødestedet for fællesskaber” – Idræts- og kulturfaciliteter

Kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Bibliotek kan flyttes og give plads til andet i hallen

Plads til e-sport/Ungdomsklub i hallen

Flyt biblioteket ned på mejeriet og udvid hallen ud over hvor biblioteket er.

Et ”Motionsrum” med udsyn/vindue, så man kan kigge ud på landskabet/skolen osv. – ikke så klaustrofobisk

Husk plads til tilbygning ved hallen – motionsrum/mm

Bedre sammenhæng mellem bygninger stadion/hal/omklædning.

Udvidelse af hal med lokaler til motionsrum/træning/qigong/yoga i dagtimer

Motionsrum i stueetage handicapvenlig

Byen mangler måske en pedel til at holde de grønne områder

Udvidelse af hal – åbning af 1.sal mod bold baner

Cafe og ungdomsklub i et

Facade løft med store vinduespartier ved hallens indgang

Skiltning over hallens indgang

Nutidig hal – gammel isolering

Bibliotek flyttes til Kulturhus Søvind Mejeri, og der laves fitnessrum i nuværende bibliotek. Gammel fitness inddrages til cafeteriaet.

Forskønnelse af hallen såvel ude som inde + adgangsforhold for ældre og handicappede.

Cafeteriaet – større + flere aktivitets retter – åbne op for at der kan købes aftensmad

Udsyn fra fodboldbaner til hallen og indgangsområdet

Udvide cafeteriaet med overdækket udeareal og borde/bænke bag til mod fodboldbaner.

Handicap venlig adgang.

Finde Løsning på parkeringsproblematik

Flyt fitness maskiner bag hallen til den ”nye plads” foran hallen.



”Mødestedet for fællesskaber” – Den grønne kile

Søvind Å slynger sig igennem området fra Nord og ned til udløb i Horsens Fjord ved Brigsted. Omkring Åens forløb er der naturlig spredt skovbevoksning. Nogle steder er åen åben, så man kommer helt tæt på, andre steder løber den gennem mere ufremkommelige sumpede områder.

Med sit forløb, har åen skabt et naturligt grønt område midt gennem byen – Den grønne kile.

- Målsætning med projektforslaget er, at fremhæve åens forløb som en helhed, den grønne sti med de naturlige opholdssteder for fællesskaber og gøre forløbet tilgængeligt med lyst til og mulighed for ophold og aktiviteter – En Søvind Å Camino, Fra Elbæk til Brigsted.
- F.eks. er der naturlige møde-, opholds- og aktivitetssteder ved Humleballe legeplads, Broer ved Toftumvej, Røde Mølle Banke, Haldrupvej og videre gennem Præsteengen og over til Cirkusengen.



”Mødestedet for fællesskaber” – Den grønne kile

Kommentarer fra Borgermøde 28.maj:

Sti gennem hele den grønne kile (løberute) + bro over åen ved Cirkusengen

Bro over åen ved Præsteeng

Den grønne kile – Søvinoen

Hundeskov ?

Bålsteder med bænke langs åen

Fodgængerfelt over Haldrupvej

Amfiteater ved Cirkusengen

Legeplads med gynger mm på Præsteengen/Cirkusengen

Fodgængerfelt over Haldrupvej ved bækken/stien

Bro over bækken ved Præsteengen til Kirkebjergvej

Ønske om aktivitetsområde på Cirkusengen, så den sydlige del også tilgodeses eks. ”tarzanbane”, scene, petanque, dansepavillon eller andet – og siddepladser

Grønne kile udvides med små ophold – borde/bænke og enkle legeredskaber

